

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом генерального директора
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого
строительства»
от 05.10.2020 № 08-150-од

Форма заявления о выплате возмещения

Публично-правовая компания «Фонд
защиты прав граждан – участников
долевого строительства»

ЗАЯВЛЕНИЕ о выплате возмещения

1. Сведения о застройщике

ООО «НовоСтрой», ИНН: 1234567890

(наименование, ИНН застройщика, который признан банкротом и в отношении, которого открыто конкурсное производство)

**2. Сведения о кооперативе, созданном в порядке, установленном статьей 201.10
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

*(заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

(наименование, ИНН кооператива)

3. Адрес объекта:

Ленинградская область, город Санкт-Петербург, ул. Приморская, 30/1

(адрес объекта незавершенного строительства, в котором находятся помещения, машино-места, в отношении которых участник строительства/ долевого строительства либо член кооператива имеет требования)

4. Сведения о договоре(-ах), помещении(-ях), машино-месте(-ах) ¹

№	Дата и номер договора	Номер государственной регистрации договора (при наличии)	Номер и площадь помещения, машино-места, кв. метры	Доля
1	От 12.11.2012 № ПР28-ЗС150		№ 115 площадь 63.4	1/1
2	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

Сведения об иных договорах, помещениях и машино-местах, не вошедшие в перечень выше, указаны в дополнительном перечне сведений о договорах, помещениях и машино-местах, предлагающемся к настоящему заявлению

(в случае предоставления дополнительного перечня сведений, необходимо проставить в поле слева любой знак: *, x, v)

5. Выписка(-и) из реестра требований кредиторов²:

*(не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

от 01.01.2021 под № 120-Д, от . . под № ,
от . . под № , от . . под № .

6. Заявление о выходе из кооператива:

*(заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

7. Сведения об участнике строительства/долевого строительства, члене кооператива

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) участника строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: 26.04.1980

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ

(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия 50 04 номер 716987 выдан 25.06.2005 г.

УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, к/п 780-019

(наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): 121-782-863 50

Адрес регистрации (при наличии): 123456, РОССИЯ, обл. Новосибирская, г. Новосибирск
ул. Садовая, д. 61, кв. 1

Адрес для направления почтовых уведомлений: 123456, РОССИЯ, обл. Ленинградская, г.
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 57, кв. 7

(почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): +79998887766

Адрес электронной почты: yvv@mail.ru

Дополнительная информация³:

8. Настоящее заявление подписано:

	Лично участником строительства/долевого строительства, членом кооператива, указанным в пункте 7 настоящего заявления
V	Представителем участника строительства/долевого строительства, члена кооператива, указанного в пункте 7 настоящего заявления, действующим на основании судебного акта об утверждении финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина/ доверенности от <u>24.12.2018</u> , зарегистрированной в реестре под № <u>23/150-н/23-2018-8-663</u> , удостоверенной <u>нотариусом</u> /временно исполняющим обязанности <u>нотариуса/иным</u> лицом <u>(нужное подчеркнуть)</u> : <u>Масловой Ириной Валерьевной</u> <small>(фамилия, имя, отчество нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество иного лица, удостоверившего доверенность)</small>
	Законным представителем участника строительства/долевого строительства, члена кооператива, указанного в пункте 7 настоящего заявления, на основании ⁴ <small>(документ(-ы), подтверждающий(-е) право законного представителя на обращение за выплатой возмещения от имени гражданина – участника строительства/ долевого строительства, члена кооператива)</small>

(выбрать один из трех вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

9. Сведения о заявителе⁵ (не заполняется, если заявление подается лично участником строительства/долевого строительства, членом кооператива, указанным в пункте 7 настоящего заявления)

Васильев Василий Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения 03.11.1954

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ

(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия 5004 номер 298930, выдан 10.10.2003, УВД Кировского района города Санкт-Петербурга, к/п 780-019

(наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Адрес регистрации (при наличии): 123456, РОССИЯ, обл. Ленинградская, ул. Лесная, д.10, кв.5

Адрес для направления почтовых уведомлений: 123456, РОССИЯ, обл. Ленинградская, ул. Лесная, д.10, кв.5

(почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): +7-999-888-77-66

Адрес электронной почты: _____

Дополнительная информация³: _____

10. Прошу выплатить возмещение, предусмотренное статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договору(-ам) и/или в отношении помещения(-ий) и/или машино-места, указанного(-ых) в настоящем заявлении.

Подтверждаю, что право требования по договору участия в долевом строительстве:

*(не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

	<p>передано в залог _____</p> <p>_____</p> <p>(наименование, ИНН и БИК (при наличии) залогодержателя)</p> <p>на основании: _____</p> <p>(указывается договор (дата, номер) или иной документ, на основании которого право требования передано в залог)</p>
V	<p>не находится в залоге</p>

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

Подтверждаю, что для приобретения объекта(-ов) недвижимости (в том числе для погашения ипотечного кредита), указанного(-ых) в настоящем заявлении:

V	<p>не использовались средства материнского (семейного) капитала.</p>
	<p>использованы средства материнского (семейного) капитала в размере _____ рублей по сертификату серии _____,</p> <p>выданному _____,</p> <p>(дата выдачи) (фамилия, имя и отчество владельца сертификата)</p> <p>СНИЛС владельца сертификата: _____*</p>

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева от соответствующего абзаца любой знак: *, x, v)

* В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 10.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и пункта 7 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае получения Фондом от Пенсионного фонда Российской Федерации сведений об использовании средств материнского (семейного) капитала для приобретения объекта(-ов) недвижимости, указанного(-ых) в настоящем заявлении, возмещение (часть возмещения) в размере средств использованного материнского (семейного) капитала подлежит перечислению в Пенсионный фонд Российской Федерации, оставшаяся сумма возмещения будет перечислена участнику строительства.

Выплату возмещения прошу осуществить⁶:

V	Путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; margin: 5px 0;"> ПАО «БАНК ОКБ» <small>(наименование кредитной организации, в которой открыт счет)</small> </div> БИК банка: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 150px;"><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> ИНН банка: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 150px;"><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> Корреспондентский счет банка: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 150px;"><tr><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> Счет получателя: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 150px;"><tr><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> ИНН получателя: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 150px;"><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> Фамилия, имя, отчество получателя: <u>Иванов Иван Иванович</u> Указанный счет является залоговым счетом, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 60px;"><tr><td>Да</td><td></td><td>Нет</td><td>V</td></tr></table> Дополнительные реквизиты, примечания: _____ _____ _____																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	Да		Нет	V
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																
	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0																																																																									
	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0																																																																									
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0																																																																														
	Да		Нет	V																																																																																							
	Наличными денежными средствами ⁷ (через кассу подразделения Банка-агента)																																																																																										

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

11. Подтверждаю, что выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения(-ий) и/или машино-мест(а), указанного(-ых) в настоящем заявлении, не осуществлялась.
12. Прошу направить в Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы запрос, предусмотренный частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».
13. Предоставляю согласие публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (адрес: 125009, г. Москва, Воздвиженка, 10, блок «б», далее – Оператор), акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» (адрес: 125009, г. Москва, Воздвиженка, 10, далее – Банк-агент), действующему на основании агентского договора с Оператором, Пенсионному фонду Российской Федерации (адрес: 121352, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1) и его территориальным органам, с целью осуществления выплаты возмещения:

(для предоставления согласия необходимо проставить в поле слева от соответствующего абзаца любой знак: *, x, v)

- V 13.1. На обработку Оператором, Банком-агентом, Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами моих персональных данных и персональных данных участника строительства, члена кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива), указанных в настоящем заявлении и в иных предоставленных мной документах (совершение любых действий с использованием средств автоматизации и/или без, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение).
- V 13.2. На направление на мой номер телефона, по моему адресу электронной почты, на номер телефона и по адресу электронной почты участника строительства, члена кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива), указанный(-ому) в настоящем заявлении и иных предоставленных Оператору/Банку-агенту документах, SMS-сообщений, и/или звонков, и/или электронных сообщений с информацией о принятом решении по заявлению о выплате возмещения. Я согласен(-на) с тем, что Оператор, Банк-агент не несут ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении, и/или звонке, и/или электронном сообщении, направленная Оператором/Банком-агентом, станет известна третьим лицам.

Указанные согласия, предоставляются на 5 (пять) лет с момента подачи настоящего заявления, если согласия не будут отозваны мною или участником строительства, членом кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива). Я осведомлен(-а), что согласия могут быть отозваны мной при предоставлении Оператору/Банку-агенту заявления в простой письменной форме.

14. Приложения⁸:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Примечания

¹ В столбце «Дата и номер договора» указываются номер(-а) и дата(-ы) заключения договора(-ов), на основании которого(-ых) участник строительства/долевого строительства имеет требование(-я) о передаче и/или денежное требование в отношении помещения(-ий) и/или машино-места(мест) (далее – договор(-ы)).

В столбце «Номер и площадь помещения, машино-места, кв. метры» указываются номер(-а) и площадь(-и) площадь(-и) помещения(-ий) и/или машино-места, в отношении которого участник строительства/долевого строительства, член кооператива имеет требование, и группируются по каждому договору отдельно.

В столбце «Доля» указывается доля в общем праве собственности на помещение, машино-место, которой участник строительства/долевого строительства, член кооператива обладал бы в случае государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место.

² В пункте 5 заявления указываются реквизиты выписки (выписок) из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, выданной(-ых) конкурсным управляющим, которая(-ые) прилагается(-ются) к настоящему заявлению.

³ Поле «Дополнительная информация» заполняется в случае:

– замены документа, удостоверяющего личность гражданина – участника строительства/долевого строительства, члена кооператива и/или заявителя: если в удостоверяющем личность документе отсутствует отметка с реквизитами ранее выданного документа, то к заявлению прилагается справка, выданная уполномоченным органом, осуществляющим выдачу и замену документов, удостоверяющих личность, подтверждающая замену документа и содержащая реквизиты замененного и вновь выданного документов, а сведения об указанной справке и данные ранее выданного документа указываются в настоящем поле;

– необходимости указания реквизитов документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего и его представителя, в случае обращения указанных лиц с заявлением о выплате возмещения от имени участника строительства;

– необходимости указания иных сведений об участнике строительства/долевого строительства, члене кооператива и/или заявителе.

⁴ Под законным представителем в данном случае следует понимать родителей, усыновителей, опекунов и попечителей.

Для родителей малолетних (до 14 лет) документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, могут являться: свидетельство о рождении ребенка и согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет родителя или выдачу возмещения наличными денежными средствами.

Для опекунов и попечителей документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, могут являться могут являться: опекунское удостоверение или решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства, а также согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет опекуна, попечителя или выдачу возмещения наличными.

⁵ В пункте 9 указываются данные заявителя, не являющегося гражданином – участником строительства/долевого строительства, членом кооператива: его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности(-ей) и иных лиц на основании представленных ими документов, удостоверяющих личность заявителя, и документов, подтверждающих право заявителя на обращение за возмещением от лица гражданина – участника строительства/долевого строительства, члена кооператива.

⁶ Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Банк-агент не несут ответственности за комиссии, взимаемые банком, в котором у участника строительства/долевого строительства, члена кооператива открыт счет, указанный в настоящем заявлении. Информацию о тарифах за перевод, снятие и иные операции с денежными средствами рекомендуем уточнить в банке.

⁷ Выплата возмещения наличными денежными средствами осуществляется только в случае личного обращения в подразделение Банка-агента с заявлением о выплате возмещения.

⁸ К настоящему заявлению в обязательном порядке прилагаются оригиналы или нотариально заверенные копии указанных в нем документов.

(подпись)

Васильев В.В.
(расшифровка подписи)

01.01.2021
(дата подписания заявления)