

Рекомендации
к комплекту, форме и порядку предоставления документов, направляемых
гражданами – участниками строительства/ долевого строительства
и гражданами – членами кооператива для получения возмещения
по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений,
машино-мест и нежилых помещений

1. Граждане – участники строительства/ долевого строительства, граждане – члены кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – участники строительства), имеющие право на обращение с требованием о выплате возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – выплата), для получения выплаты от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) должны представить документы, указанные в настоящих рекомендациях (далее – Документы), одним из следующих способов:

1.1. Лично или через уполномоченного представителя – в подразделение или уполномоченный пункт приема банка, осуществляющего от имени Фонда и за его счет прием заявлений о выплате и выплату;

1.2. По почте – в Фонд по адресу для корреспонденции, указанному на официальном сайте Фонда.

2. При личной подаче участником строительства Документов в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом;
- оригинал документа, удостоверяющего личность участника строительства, либо нотариально заверенная копия такого документа;
- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований¹;
- заверенная кооперативом копия заявления гражданина – члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса²;
- оригинал или нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) участника строительства
(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения);
- оригинал или нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица, в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета иного лица
(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения);
- согласие законного представителя (родителей/ усыновителей/ опекунов и попечителей) на совершение сделки по получению выплаты возмещения и совершение всех необходимых действий, связанных с получением возмещения (в свободной форме) – в случае получения выплаты возмещения несовершеннолетним участником строительства от 14 до 18 лет.

¹ Не является обязательным документом при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

² Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. При личной подаче представителем, наследником или исполнителем завещания участника строительства Документов в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом;
- оригинал документа, удостоверяющего личность представителя, наследника или исполнителя завещания участника строительства;
- оригинал либо нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность участника строительства;
- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований³;

- заверенная кооперативом копия заявления гражданина – члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса⁴;

- оригинал или нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства

(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявление о выплате возмещения);

- оригинал или нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства *(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявление о выплате возмещения)* – в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение;

- оригинал либо нотариально удостоверенная копия документов, подтверждающих полномочия заявителя:

для представителя по доверенности – нотариально удостоверенная доверенность на представителя участника строительства, содержащая реквизиты документа, удостоверяющего личность участника строительства/ долевого строительства/члена кооператива и включающая полномочия на представление интересов участников строительства/ долевого строительства/членов кооператива при получении возмещения или генеральную доверенность;

для законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов и попечителей) – свидетельство о рождении, а также согласие/разрешение органа опеки и попечительства на выплату возмещения, включая право распоряжения законным представителем указанными денежными средствами (только при подаче заявления о выплате на счет

³ Не является обязательным документом при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

⁴ Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

законного представителя малолетнего в возрасте до 14 лет либо подопечного⁵ либо недееспособного или осуществления выплаты законным представителям наличными),
дополнительно для опекунов и попечителей – опекунское удостоверение и/или решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства;
для наследника или исполнителя завещания – свидетельство о праве на наследство, или свидетельство об удостоверении полномочий исполнителя завещания соответственно, а проживший дольше супруг при обращении за выплатой возмещения также представляет выданное нотариусом свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, находившемся в совместной собственности супругов;
для финансового управляющего – судебный акт либо его нотариально заверенная копия, содержащий решение о признании участника строительства банкротом и введении реализации его имущества с указанием периода на процедуру банкротства/реализации имущества, а также судебный акт об утверждении/ о продлении полномочий финансового управляющего.

⁵ Для выплаты возмещения на личный счет малолетнего или подопечного согласие органа опеки и попечительства не требуется.

4. При направлении по почте участником строительства Документов в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом, подписанное участником строительства (подпись участника строительства должна быть засвидетельствована нотариусом в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность участника строительства;

- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований⁶;

- заверенная кооперативом копия заявления гражданина – члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащее указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса⁷;

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства *(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения)*;

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица, в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета иного лица *(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения)*.

⁶ Не является обязательным документом при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

⁷ Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. При направлении по почте представителем, наследником или исполнителем завещания участника строительства Документов в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом, подписанное законным представителем, наследником или исполнителем завещания участника строительства (подпись законного представителя, наследника или исполнителя завещания участника строительства должна быть засвидетельствована нотариусом в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность законного представителя, наследника или исполнителя завещания участника строительства;

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность участника строительства;

- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований⁸;

- заверенная кооперативом копия заявления гражданина – члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса⁹;

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства *(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения)*;

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица, в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета иного лица *(является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения)*;

- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия заявителя:

для представителя по доверенности – нотариально удостоверенная доверенность на представителя участника строительства, содержащая реквизиты документа, удостоверяющего личность участника строительства/ долевого строительства/члена кооператива и включающая полномочия на представление интересов участников строительства/ долевого строительства/членов кооператива при получении возмещения или генеральную доверенность;

для законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов и попечителей) – свидетельство о рождении, а также согласие/разрешение органа опеки и попечительства на выплату возмещения, включая право распоряжения законным представителем указанными денежными средствами (только при подаче заявления о выплате на счет

⁸ Не является обязательным документом при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

⁹ Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

законного представителя малолетнего в возрасте до 14 лет либо подопечного¹⁰ либо недееспособного или осуществления выплаты законным представителям наличными),
дополнительно для опекунов и попечителей – опекунское удостоверение и/или решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства;
для наследника или исполнителя завещания – свидетельство о праве на наследство, или свидетельство об удостоверении полномочий исполнителя завещания соответственно, а проживший дольше супруг при обращении за выплатой возмещения также представляет выданное нотариусом свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, находившемся в совместной собственности супругов;
для финансового управляющего – судебный акт либо его нотариально заверенная копия, содержащий решение о признании участника строительства банкротом и о введении реализации его имущества с указанием периода на процедуру банкротства/реализации имущества, а также судебный акт об утверждении/ о продлении полномочий финансового управляющего.

¹⁰ Для выплаты возмещения на личный счет малолетнего или подопечного согласие органа опеки и попечительства не требуется.