



БАНК

ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ ЭСКРОУ
АО «БАНК ДОМ.РФ»

domrfbank.ru



БАНК

Документы, необходимые для открытия счёта эскроу



Пакет документов Депонента для открытия Счёта:

- Паспорт Клиента (Депонента)
- Договор участия в долевом строительстве (далее — ДУДС). Проект/подписанный сторонами проект/зарегистрированный в установленном действующим законодательством порядке
- Заявление на заключение договора счёта эскроу в АО «БАНК ДОМ.РФ» (оформляется в Банке)



Пакет документов Бенефициара для начала взаимодействия с Банком в части открытия счетов эскроу Клиентам (Депонентам):

- Проектная декларация
- Исходно-строительная документация
- Учредительные документы
- Анкета юридического лица (в рамках 115-ФЗ, по форме Банка)
- Опросный лист юридического лица (по форме Банка)
- Паспорт представителя юридического лица — подписанта
- Доверенность на представителя юридического лица (если представитель не является Единоличным исполнительным органом)
- Заявление Бенефициара о заключении договора счёта эскроу в АО «БАНК ДОМ.РФ»
- Проект ДУДС



БАНК

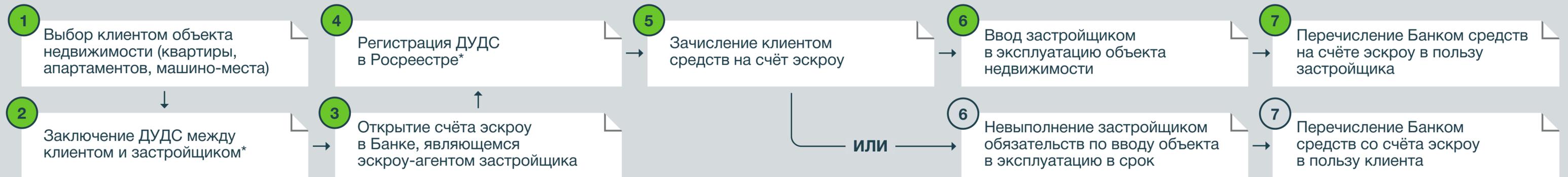
Преимущества открытия счетов эскроу в Банке ДОМ.РФ

- 1** **Возможность удалённого открытия счетов эскроу в офисе Застройщика (Бенефициара). При этом:**
 - Клиенту (Депоненту) не нужно посещать офис Банка
 - Дистанционный работник взаимодействует с Банком самостоятельно
 - Документы на бумажном носителе передаются в Банк через курьерскую службу Банка
- 2** **Эскроу + аккредитив**
Возможность использования счёта эскроу совместно с аккредитивом
- 3** **Открытие и обслуживание счёта эскроу и аккредитива осуществляется без взимания комиссии**
- 4** **Возможность открытия счёта эскроу до момента регистрации ДУДС**
- 5** **Применение упрощённой схемы открытия счёта**
Возможность открытия счёта через договор присоединения (не требуется подписания каждого договора счёта эскроу Застройщиком, достаточно одного заявления Клиента (Депонента))
- 6** **Возможность оперативного резервирования счёта**
Клиент может зарезервировать счёт эскроу на сайте Банка (с последующим посещением офиса Банка)



БАНК

Этапы приобретения объекта недвижимости с использованием счёта эскроу



* Счёт эскроу может открываться как на основании ДУДС, зарегистрированного в органах Росреестра, так и на основании проекта ДУДС / подписанного сторонами проекта ДУДС.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ



Обслуживание клиента в режиме одного окна



Минимальные расходы на реализацию схемы



Возможность работы в регионах отсутствия офиса Банка



БАНК

Этапы организации схемы открытия счетов эскроу с Застройщиком



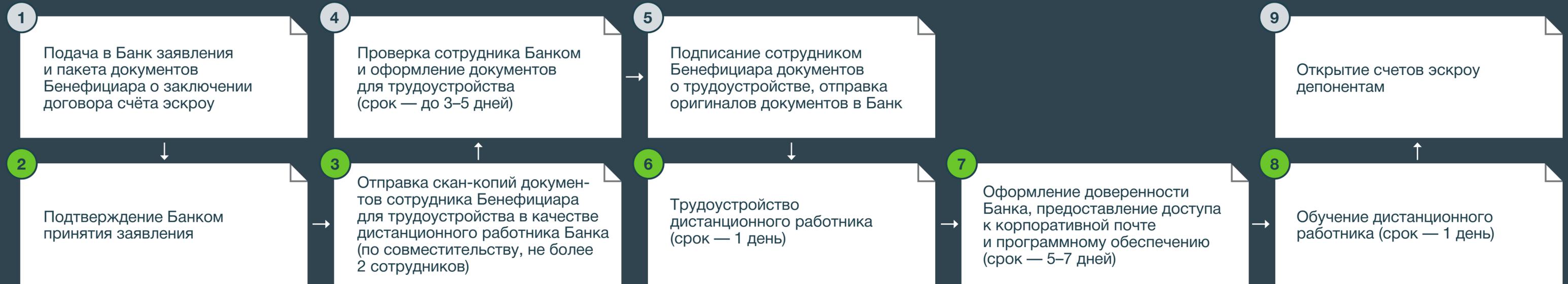
* Передача пакета документов осуществляется через Подразделение по обслуживанию юр. лиц (ПОЮЛ).
Навигация на ПОЮЛ осуществляется Клиентским менеджером ПФ или самостоятельно застройщиком (при отсутствии ПФ)



БАНК

Оформление сотрудника Бенефициара в качестве дистанционного работника Банка

- Функция Банка
- Функция застройщика / сотрудника застройщика — дистанционного работника



10-15 дней

Общее время
запуска схемы

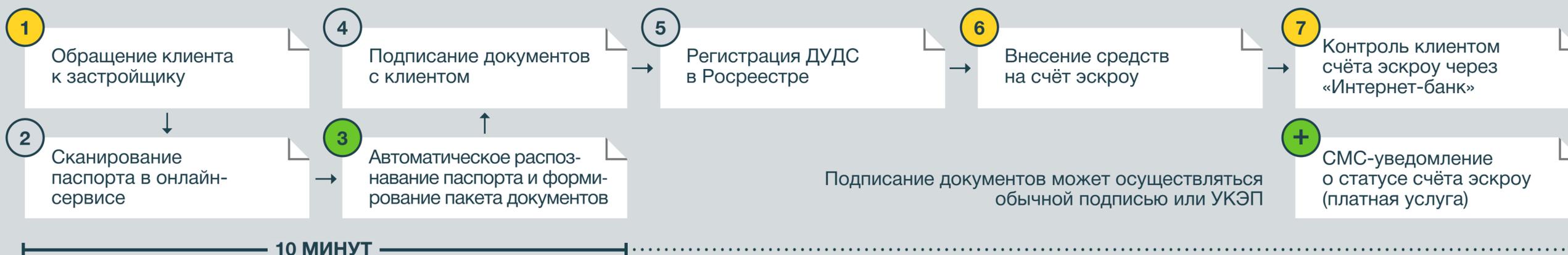


БАНК

Схема удалённого обслуживания клиентов

- Функция депонента
- Функция Банка
- Функция сотрудника застройщика-совместителя

ОТКРЫТИЕ СЧЁТА ЭСКРОУ В БАНКЕ ДОМ.РФ ДЛЯ ДЕПОНЕНТОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (через онлайн-сервис)



ОТКРЫТИЕ СЧЁТА ЭСКРОУ В БАНКЕ ДОМ.РФ ДЛЯ ДЕПОНЕНТОВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИП (через сервисный центр Банка)





БАНК

Процесс трудоустройства сотрудника Застройщика в Банк

ШАГ 1.

Кандидат, предложенный для трудоустройства застройщиком, направляет на эл адрес: Remote_escrow@domrf.ru контактную информацию: Ф.И.О., номер телефона, электронный адрес, сканированную копию трудовой книжки.

ШАГ 2.

На указанный кандидатом эл. адрес поступает активная ссылка на интернет-портал Банка. Необходимо перейти по данной активной ссылке и заполнить анкету кандидата, прикрепить сканированные копии указанных документов (паспорт, СНИЛС, ИНН, документ об образовании).

ШАГ 3.

После успешного рассмотрения документов на эл. адрес кандидата поступают документы для трудоустройства. Дальнейшие инструкции по предоставлению документов для завершения процесса трудоустройства будут указаны в письме Банка.



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»

«Горячая линия» поддержки

8 800 775-86-86, доб. 10727

domrfbank.ru