



БАНК

В АО «Банк ДОМ РФ» (далее – Банк)

от _____
(фамилия, имя, отчество заемщика)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность)¹

контактный телефон +7 _____

адрес электронной почты (e-mail) _____
(далее – Заемщик)²

Требование о предоставлении льготного периода

В связи с/со (выбрать нужное):

регистрацией Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы

признанием Заемщика инвалидом и установлением ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности

временной нетрудоспособностью Заемщика сроком более 2 месяцев подряд

снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором (далее – Кредитор) у Заемщика в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика

увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика

уведомляю о требовании предоставить по кредитному договору _____
(номер кредитного договора)

от ____/____/____³ (далее упоминаемый как Кредитный договор или Договор) льготный

¹ Для общегражданского паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код выдавшего подразделения.

² Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии).

³ Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ.

(дата кредитного договора)
период (далее – Льготный период) со следующими параметрами (выбрать нужное):

приостановить исполнение обязательств по Кредитному договору и установить Льготный период с ____ / ____ / ____ на ____.
(дата месяц год) (указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

или

установить Льготный период с ____ / ____ / ____ продолжительностью ____ и ____.
(дата месяц год) (указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме _____. ____ (_____
(указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте _____) рублей _____ копеек.
кредита цифрами и прописью)

Неотъемлемой частью настоящего требования (далее – Требование) являются (выбрать нужное):

Согласие залогодателя на внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке в случае предоставления льготного периода во исполнение Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее - Закон № 76-ФЗ) на _____
(указывается количество листов цифрами)

(_____) листе (ах).
(указывается количество листов прописью)

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (Заемщика) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на _____
(указывается количество листов цифрами)

(_____) листе (ах).
(указывается количество листов прописью)

выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина (Заемщика) в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» на _____
(указывается количество листов цифрами)

(_____) листе (ах).
(указывается количество листов прописью)

справка(и), подтверждающая факт установления инвалидности и выданная(ые) федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на _____
(указывается количество листов цифрами)

(_____) листе (ах).
(указывается количество листов прописью)

листок(ки) нетрудоспособности, выданный(ые) в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на _____
(указывается количество листов цифрами)

(_____) листе (ах).
(указывается количество листов прописью)

справка(ки) о полученных физическим лицом (Заемщиком) доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием на _____ (_____) листе (ах). (указывается количество листов цифрами)
(указывается количество прописью)

свидетельство(а) о рождении на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

свидетельство(а) об усыновлении (удочерении) на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

акт(ы) органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

В случае акцепта Банком Требования, условия Кредитного договора и обеспечительных договоров к Кредитному договору (а именно - договора об ипотеке (если применимо) или последующего договора об ипотеке (если применимо) или договора залога прав требования(й) (ипотеки) (если применимо) или последующего договора залога прав требования (ипотеки) (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока Кредита/размера ежемесячного платежа/очередности погашения.

С даты акцепта Банком Требования срок погашения Заемщиком кредитных обязательств, предусмотренный Кредитным договором считается увеличенным на _____ (_____) месяцев.
(указывается ранее указанная длительность Льготного периода (в месяцах, цифрами и прописью))

С даты акцепта Банком Требования и до даты окончания Льготного периода размер платежа по Кредитному _____ договору _____ будет составлять _____ (_____)⁴
(указывается ранее указанная сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте кредита цифрами и прописью)

С даты направления Банком Заемщику уведомления:

- до даты окончания Льготного периода, в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств в Льготный период по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- 1) в первую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты процентов Льготного периода (плановых процентов – в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 2) во вторую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты Накопленных процентов⁵ Льготного периода (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 3) в третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата остатка основного долга Льготного периода;
- 4) в четвертую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет возврата остатка основного долга Льготного периода;
- 5) в пятую очередь – требование по уплате текущих процентов Льготного периода, начисленных на остаток основного долга;

⁴ Заполняется в случае, если Заемщик отметил чек-бокс «установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме».

⁵ Накопленные проценты – положительная разница между суммой Плановых процентов, начисленных за Процентный период, и размером Ежемесячного платежа согласно Графику платежей, уплата которой осуществляется путем включения в платеж за Последний процентный период и/или в состав Ежемесячных платежей при выполнении условия, предусмотренного нижеуказанным абзацем. В случае образования за Процентный период Накопленных процентов, размер Ежемесячного платежа за такой Процентный период состоит только из Плановых процентов (при отсутствии Просроченных платежей и неустойки), в таком случае при осуществлении Ежемесячного платежа размер Основного долга не уменьшается.

Накопленные проценты включаются полностью или частично в состав Ежемесячного платежа за Процентный период, в котором образуется положительная разница между размером Ежемесячного платежа и суммой начисленных Плановых процентов. При этом размер Ежемесячного платежа может состоять только из Плановых и Накопленных процентов, в таком случае при осуществлении Ежемесячного платежа размер Основного долга не уменьшается. Данный термин имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка».

- 6) в шестую очередь – требование по уплате текущих платежей в счет погашения Накопленных процентов Льготного периода (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 7) в седьмую очередь – требование по возврату текущего остатка основного долга Льготного периода;
- 8) в восьмую очередь - требование по уплате процентов последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже⁶;
- 9) в девятую очередь - требование по уплате остатка основного долга последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
- 10) в десятую очередь – требование по уплате плановых процентов Льготного периода, начисленных на остаток основного долга;
- 11) в одиннадцатую очередь – требование по уплате плановых платежей в счет погашения Накопленных процентов Льготного периода (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 12) в двенадцатую очередь – требование по плановому возврату остатка основного долга Льготного периода;
- 13) в тринадцатую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 14) в четырнадцатую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты процентов, зафиксированных при предоставлении Льготного периода, (плановых процентов – в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 15) в пятнадцатую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты Накопленных процентов, зафиксированных при предоставлении Льготного периода, (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 16) в шестнадцатую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 17) в семнадцатую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет возврата остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 18) в восемнадцатую очередь – требование по возврату остатка основного долга;
- 19) в девятнадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за просроченные платежи в счет уплаты процентов;
- 20) в двадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за просроченные платежи в счет возврата суммы основного долга.

Платежи, уплаченные Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств в виде платежей по окончании Льготного периода, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, зафиксированных в качестве обязательств Заемщика. Кредитор вправе руководствоваться указанной очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком.

- после даты окончания Льготного периода, в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- 1) в первую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору;
- 2) во вторую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты процентов (плановых процентов – в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 3) в третью очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты Накопленных процентов (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 4) в четвертую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата остатка основного долга;

⁶Здесь и далее - Отложенный платеж – разница между ежемесячным платежом и Платежом льготного периода, отложенный на конец срока пользования заемными средствами.

- 5) в пятую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет возврата остатка основного долга;
- 6) в шестую очередь – требование по уплате текущих процентов, начисленных на остаток основного долга;
- 7) в седьмую очередь – требование по уплате текущих платежей в счет погашения Накопленных процентов (данное требование имеет силу в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»);
- 8) в восьмую очередь – требование по уплате процентов последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже;
- 9) в девятую очередь – требование по уплате остатка основного долга последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
- 10) в десятую очередь – требование по возврату остатка основного долга;
- 11) в одиннадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за просроченные платежи в счет уплаты процентов;
- 12) в двенадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за просроченные платежи в счет возврата суммы основного долга.

Кредитор вправе руководствоваться указанной очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Кредитор вправе вне зависимости от установленной очередности в первую очередь погасить требования по возврату остатка основного долга.

Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата кредита (займа) по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства в виде платежей по окончании Льготного периода, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, зафиксированных в качестве обязательств Заемщика.

В Льготном периоде (в случае его установления), если иное не установлено Законом № 76-ФЗ:

- 1) при изменении условий Договора в соответствии с Требованием условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Кредитор обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.
- 2) в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору Платеж льготного периода⁷. Платеж льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий окончанный процентный период и в оставшейся сумме в счет основного долга согласно предоставленного Заемщику графика платежей.
- 3) Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) основного долга без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в Договоре.
- 4) В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Заемных средств размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.

⁷Здесь и далее - Платеж льготного периода – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов (плановых и/или накопленных – в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка») и/или по возврату Заемных средств (основного долга), в соответствии с графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в ежемесячном платеже и во вторую очередь основной долг/ его часть в ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании.

По окончании Льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;
- Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика;
- Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода;
- просроченные платежи, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора;
- в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с графиком платежей.

Требование рассматривается Кредитором в порядке и сроки, предусмотренные Законом № 76-ФЗ. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Закона № 76-ФЗ Кредитор уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов (**выбрать нужное**):

- по системе дистанционного банковского обслуживания (*при условии ранее заключенного договора в порядке, предусмотренном Условиями дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Банк ДОМ.РФ»*)/в Личном кабинете Заемщика/ Интернет-банке⁸ (*только при наличии технической возможности у Кредитора*);
- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- путем вручения Банком соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанное отделение Банка в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Банку.

В случае направления уведомления о рассмотрении Требования путем вручения Банком уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании, прошу направить уведомление в Центр Ипотечного Кредитования, находящийся по адресу:

_____.

Условия, предусмотренные Кредитным договором и обеспечительными договорами к Кредитному договору считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика _____ подпись _____ Дата ____/____/____

⁸ Личный кабинет Заемщика/ Интернет-банк – информационное пространство, представляющее собой web-сервис, предназначенный для обмена информацией между Заемщиком и Кредитором в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется Кредитором (при наличии соответствующего сервиса) с использованием индивидуального логина и пароля.

ФИО созаемщика⁹ _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ БАНКОМ

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством _____
 (указывается отделение Банка, где было принято Требование//Личный кабинет заемщика/ Интернет-банк// наименование предприятия, оказывающего услуги почтовой связи¹⁰)
 _____ / ____/_____
 (ФИО, должность и подпись сотрудника Банка, принявшего Требование и дата принятия Требования)

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ¹¹

Я, _____
 (ФИО полностью, должность сотрудника Банка, принявшего Требование)
 настоящее Требование на _____ (_____) листах от

 (количество листов цифрами и прописью)

_____ (ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика¹²)

получил.

Требование передал: _____ / ____/_____
 (инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в Банк, подпись и дата предоставления в Банк Требования)

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

- Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода ____/____/____, длительность Льготного периода _____ (_____) _____¹³, сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде _____ (_____) _____¹⁴
- В удовлетворении Требования отказано ____/____/____, о чем Заемщику уведомлен ____/____/____.
- _____ / ____/_____
 (ФИО полностью, должность и подпись сотрудника Банка, оформившего решение Банка и дата принятия Банком решения)

⁹ Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком.

¹⁰ В случае принятия Требования через предприятие, оказывающее услуги почтовой связи, Требование должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

¹¹ Заполняется только при личном обращении Заемщика.

¹² В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируются реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика.

¹³ Указывается длительность в месяцах.

¹⁴ Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью.