

Оформление соглашения к закладной после ввода объекта в эксплуатацию*

Обязанностью клиента является своевременное предоставление информации после ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект

ШАГИ

УСЛОВИЯ И ДОКУМЕНТЫ

1



После регистрации права собственности предоставьте в Банк документы для подготовки соглашения к электронной закладной.

Для оформления соглашения к электронной закладной:

- 1) Подпишите Акт приема-передачи объекта с застройщиком.
- 2) Самостоятельно зарегистрируйте право собственности на имущество в ЕГРН**.

Документы необходимо направить через [форму на сайте](#)

Пакет документов для составления соглашения к электронной закладной:

- паспорта всех залогодателей и заемщиков
- выписка из ЕГРН** или кадастровый номер объекта недвижимости

Требования к документам:

- документы предоставляются в виде фото-копий или скан-копий в формате pdf
- название документа должно отражать его содержание
- один документ размещается в одном файле
- размер файла не более 10 Мб
- не направляйте ссылки на файлообменные ресурсы, Банк не сможет их обработать

2



Оформление договора страхования имущества

После государственной регистрации права собственности предоставьте в страховую компанию пакет документов для оформления страхования имущества не позднее 15 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

Перечень страховых компаний есть во вкладке «Страхование» [на сайте](#)

Пакет документов:

- Отчет об оценке (копия)
- договор приобретения, акт приема-передачи недвижимости (копия или электронный документ) и выписка из ЕГРН (копия или электронный документ)
- Паспорт страхователя (оригинал и/или копия)
- график платежей (копия)
- кредитный договор со всем дополнительными соглашениями к нему (копия)
- другие документы по требованию страховой компании

3



После оформления договора страхования предоставьте в Банк комплект документов [через сайт Банка](#)

Пакет документов:

- договор страхования имущества (копия) и документ об оплате страхового взноса за первый год страхования (копия)

* Если электронная закладная была оформлена при выдаче кредита и заключении договора приобретения объекта недвижимости на первичном рынке

** ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости.

Обращайтесь к нам по вопросам обслуживания ипотечного кредита:



через чат в мобильном
приложении



по телефону
горячей линии
8 800 775-86-86



на почту
info.bank@domrf.ru